

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Тургенева, 33д в г. Перми»

№ 59-000008

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская 1-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8-6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)214-84-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ПМД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904652030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альмерия-Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904293053

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99473 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савельева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 146-961-928 08
	3.4.7	ИНН: 590421473638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участников застройщика: - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гараев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назарович

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 077-465-075 97
	3.4.7	ИНН: 590601546846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участника застройщика - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Милиционера Власова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Выше Мира"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-329-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 978 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 536 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 643 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Инвестиционная компания "Развитие"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904208393
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства 59 АА 2539598 от 08.11.2017г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Учредителями (участниками) застройщика ООО «Пермский квартал», которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика, являются: 1) ООО «Альмерия-Инвест», ИНН 5904293053, ОГРН 1135904013960. Размер доли 99.994737%. 2. Бенефициарные владельцы ООО «Пермский квартал», которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика: 1) Савельева Екатерина Олеговна, ИНН 590421473638, СНИЛС 146-961-928-08. Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участников застройщика: - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%. - ООО ИК «Развитие». Размер доли в ООО ИК «Развитие» - 100%. 2) Гараев Валерий Назарович, ИНН 590601546846, СНИЛС 077-465-075-97. Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участника застройщика - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.10	Дом: 33д
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30816,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая опасность класса А -----. Сейсмическая опасность класса В -----. Сейсмическая опасность класса С - 7 баллов по шкале MSK-64 для средних
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Прогресс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная компания «Геотехнические решения инженерного строительства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903113364
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пермпромпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902130470
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906997658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительный научно-технический центр»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Рубин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-778-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311782:68
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 962 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд жителей к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Тургенева по внутриквартальному проезду. В соответствии с требованиями норм проектной документации предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием; - устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием. - устройство ударопоглощающего резинового покрытия на детских игровых площадках Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 6,0м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 8,0 до 10,0м. Противопожарный проезд запроектирован в асфальтобетонном покрытии.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311782:68 предусмотрено устройство открытых автостоянок общим количеством 144 машино-места, в том числе 21 м/место для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием; - устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием. - устройство ударопоглощающего резинового покрытия на детских игровых площадках - устройство автомобильных парковок открытого типа. Благоустройство территории включает также расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок. Места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации на плане расположения малых архитектурных форм и игрового оборудования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено контейнерная площадка с 4 контейнерами объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает: - устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; - устройство рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию на площадках для отдыха взрослого населения; - устройство проездов для пожарных машин по укрепленному газону; - посадку деревьев-саженцев лиственных пород; - посадку формируемой живой изгороди (кустарников); - устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства. Деревья и кустарники, высаживаемые на площадке, отличаются высокими декоративными качествами и повышенной устойчивостью к неблагоприятным условиям среды обитания: расположение вблизи крупных городских автомагистралей, частичная затененность в течение светового дня.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В целях создания благоприятной, безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на территории предусмотрено выполнение нормативных планировочных решений по размещению оборудования и доступа к нему: - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для передвижения инвалидов, не превышают: 5% (продольный) и 1% (поперечный); - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней принята 4 см; - на входах и путях движения инвалидов перепады не превышают 25 мм; - входы доступные для инвалидов оборудованы пандусами с нескользящей поверхностью, уклоном, не превышающим 5%. Пандусы имеют металлические ограждения с поручнями на высоте 0,7 и 0,9м. - в полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. - входная площадка при входе в здание имеет навес; - ширина дверей на путях движения - не менее 0,9 м; - для отделки пола на путях движения маломобильных групп населения применяется твердое нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению; - на этаже здания, доступном для маломобильных групп населения, нет перепадов высот, препятствующих передвижению; - ширина проходов не менее 1,2 м. В проектируемом здании рабочие места и квартиры для инвалидов не предусматриваются, жилой дом не относится к жилищному фонду социального использования. На автостоянке проектируемого жилого дома расположено 21 машино-место для транспорта инвалидов (10% от общего количества мест), в том числе 13 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Размер машино-места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрен 6,0х3,6 м. Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов не далее 100 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта №5958 от 21.06.2017 г., выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет», срок действия - 3 (три) года. Наружное освещение придомовой территории, автостоянки и площадок предусмотрено консольными светильниками ЖКУ16 и прожектором ЖО04.. Нормируемые показатели освещенности приняты в соответствии с СП 52.133301.2011</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>--</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-13997
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 058 276 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-13997
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 520 835 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00826
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 852 714 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпромгазораспределение Пермь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/667
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 544 200 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт- Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 471
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	40.18	1
2	Жилое	1	1	53.92	2
3	Жилое	1	1	86.98	4
4	Жилое	1	1	71.45	3
5	Жилое	1	1	68.57	3
6	Жилое	1	1	64.7	3
7	Жилое	1	1	57.26	2
8	Жилое	2	1	39.67	1
9	Жилое	2	1	53.36	2
10	Жилое	2	1	86.49	4
11	Жилое	2	1	45.96	2
12	Жилое	2	1	39.29	1
13	Жилое	2	1	67.89	3
14	Жилое	2	1	64.24	3
15	Жилое	2	1	56.68	2
16	Жилое	2	1	28.84	1
17	Жилое	3	1	39.92	1
18	Жилое	3	1	53.67	2
19	Жилое	3	1	86.72	4
20	Жилое	3	1	46.22	2
21	Жилое	3	1	39.05	1
22	Жилое	3	1	68.19	3
23	Жилое	3	1	64.44	3
24	Жилое	3	1	56.93	2
25	Жилое	3	1	28.55	1
26	Жилое	4	1	39.92	1
27	Жилое	4	1	53.67	2
28	Жилое	4	1	86.72	4
29	Жилое	4	1	46.22	2
30	Жилое	4	1	39.05	1
31	Жилое	4	1	68.19	3
32	Жилое	4	1	64.44	3
33	Жилое	4	1	56.93	2
34	Жилое	4	1	28.55	1

35	Жилое	5	1	39.92	1
36	Жилое	5	1	53.67	2
37	Жилое	5	1	86.72	4
38	Жилое	5	1	46.22	2
39	Жилое	5	1	39.05	1
40	Жилое	5	1	68.19	3
41	Жилое	5	1	64.44	3
42	Жилое	5	1	56.93	2
43	Жилое	5	1	28.55	1
44	Жилое	6	1	39.92	1
45	Жилое	6	1	53.67	2
46	Жилое	6	1	86.72	4
47	Жилое	6	1	46.22	2
48	Жилое	6	1	39.05	1
49	Жилое	6	1	68.19	3
50	Жилое	6	1	64.44	3
51	Жилое	6	1	56.93	2
52	Жилое	6	1	28.55	1
53	Жилое	7	1	39.92	1
54	Жилое	7	1	53.67	2
55	Жилое	7	1	86.72	4
56	Жилое	7	1	46.22	2
57	Жилое	7	1	39.05	1
58	Жилое	7	1	68.19	3
59	Жилое	7	1	64.44	3
60	Жилое	7	1	56.93	2
61	Жилое	7	1	28.55	1
62	Жилое	8	1	39.79	1
63	Жилое	8	1	53.54	2
64	Жилое	8	1	86.54	4
65	Жилое	8	1	46.09	2
66	Жилое	8	1	38.92	1
67	Жилое	8	1	68.19	3
68	Жилое	8	1	64.25	3
69	Жилое	8	1	56.76	2
70	Жилое	8	1	28.55	1
71	Жилое	9	1	39.79	1
72	Жилое	9	1	53.54	2
73	Жилое	9	1	86.54	4

74	Жилое	9	1	46.09	2
75	Жилое	9	1	38.92	1
76	Жилое	9	1	68.19	3
77	Жилое	9	1	64.25	3
78	Жилое	9	1	56.76	2
79	Жилое	9	1	28.55	1
80	Жилое	10	1	39.79	1
81	Жилое	10	1	53.54	2
82	Жилое	10	1	86.54	4
83	Жилое	10	1	46.09	2
84	Жилое	10	1	38.92	1
85	Жилое	10	1	68.19	3
86	Жилое	10	1	64.25	3
87	Жилое	10	1	56.76	2
88	Жилое	10	1	28.55	1
89	Жилое	11	1	39.79	1
90	Жилое	11	1	53.54	2
91	Жилое	11	1	86.54	4
92	Жилое	11	1	46.09	2
93	Жилое	11	1	38.92	1
94	Жилое	11	1	68.19	3
95	Жилое	11	1	64.25	3
96	Жилое	11	1	56.76	2
97	Жилое	11	1	28.55	1
98	Жилое	12	1	39.79	1
99	Жилое	12	1	53.54	2
100	Жилое	12	1	86.54	4
101	Жилое	12	1	46.09	2
102	Жилое	12	1	38.92	1
103	Жилое	12	1	68.19	3
104	Жилое	12	1	64.25	3
105	Жилое	12	1	56.76	2
106	Жилое	12	1	28.55	1
107	Жилое	13	1	39.65	1
108	Жилое	13	1	53.41	2
109	Жилое	13	1	86.26	4
110	Жилое	13	1	45.95	2
111	Жилое	13	1	38.79	1
112	Жилое	13	1	67.91	3

113	Жилое	13	1	64.08	3
114	Жилое	13	1	56.59	2
115	Жилое	13	1	28.55	1
116	Жилое	14	1	39.65	1
117	Жилое	14	1	53.41	2
118	Жилое	14	1	86.26	4
119	Жилое	14	1	45.95	2
120	Жилое	14	1	38.79	1
121	Жилое	14	1	67.91	3
122	Жилое	14	1	64.08	3
123	Жилое	14	1	56.59	2
124	Жилое	14	1	28.55	1
125	Жилое	15	1	39.65	1
126	Жилое	15	1	53.41	2
127	Жилое	15	1	86.26	4
128	Жилое	15	1	45.95	2
129	Жилое	15	1	38.79	1
130	Жилое	15	1	67.91	3
131	Жилое	15	1	64.08	3
132	Жилое	15	1	56.59	2
133	Жилое	15	1	28.55	1
134	Жилое	16	1	39.65	1
135	Жилое	16	1	53.41	2
136	Жилое	16	1	86.26	4
137	Жилое	16	1	45.95	2
138	Жилое	16	1	38.79	1
139	Жилое	16	1	67.91	3
140	Жилое	16	1	64.08	3
141	Жилое	16	1	56.59	2
142	Жилое	16	1	28.55	1
143	Жилое	17	1	39.65	1
144	Жилое	17	1	53.41	2
145	Жилое	17	1	86.26	4
146	Жилое	17	1	45.95	2
147	Жилое	17	1	38.79	1
148	Жилое	17	1	67.91	3
149	Жилое	17	1	64.08	3
150	Жилое	17	1	56.59	2
151	Жилое	17	1	28.55	1

152	Жилое	18	1	39.65	1
153	Жилое	18	1	53.41	2
154	Жилое	18	1	86.26	4
155	Жилое	18	1	45.95	2
156	Жилое	18	1	38.79	1
157	Жилое	18	1	67.91	3
158	Жилое	18	1	64.08	3
159	Жилое	18	1	56.59	2
160	Жилое	18	1	28.55	1
161	Жилое	19	1	39.65	1
162	Жилое	19	1	53.41	2
163	Жилое	19	1	86.26	4
164	Жилое	19	1	45.95	2
165	Жилое	19	1	38.79	1
166	Жилое	19	1	67.91	3
167	Жилое	19	1	64.08	3
168	Жилое	19	1	56.59	2
169	Жилое	19	1	28.55	1
170	Жилое	20	1	39.41	1
171	Жилое	20	1	53.17	2
172	Жилое	20	1	86.1	4
173	Жилое	20	1	45.71	2
174	Жилое	20	1	38.54	1
175	Жилое	20	1	67.76	3
176	Жилое	20	1	63.78	3
177	Жилое	20	1	56.31	2
178	Жилое	20	1	28.55	1
179	Жилое	21	1	39.41	1
180	Жилое	21	1	53.17	2
181	Жилое	21	1	86.1	4
182	Жилое	21	1	45.71	2
183	Жилое	21	1	38.54	1
184	Жилое	21	1	67.76	3
185	Жилое	21	1	63.78	3
186	Жилое	21	1	56.31	2
187	Жилое	21	1	28.55	1
188	Жилое	22	1	39.41	1
189	Жилое	22	1	53.17	2
190	Жилое	22	1	86.1	4

191	Жилое	22	1	45.71	2
192	Жилое	22	1	38.54	1
193	Жилое	22	1	67.76	3
194	Жилое	22	1	63.78	3
195	Жилое	22	1	56.31	2
196	Жилое	22	1	28.55	1
197	Жилое	23	1	39.41	1
198	Жилое	23	1	53.17	2
199	Жилое	23	1	86.1	4
200	Жилое	23	1	45.71	2
201	Жилое	23	1	38.54	1
202	Жилое	23	1	67.76	3
203	Жилое	23	1	63.78	3
204	Жилое	23	1	56.31	2
205	Жилое	23	1	28.55	1
206	Жилое	24	1	39.41	1
207	Жилое	24	1	53.17	2
208	Жилое	24	1	86.1	4
209	Жилое	24	1	45.71	2
210	Жилое	24	1	38.54	1
211	Жилое	24	1	67.76	3
212	Жилое	24	1	63.78	3
213	Жилое	24	1	56.31	2
214	Жилое	24	1	28.55	1
215	Жилое	25	1	39.41	1
216	Жилое	25	1	53.17	2
217	Жилое	25	1	86.1	4
218	Жилое	25	1	45.71	2
219	Жилое	25	1	38.54	1
220	Жилое	25	1	67.76	3
221	Жилое	25	1	63.78	3
222	Жилое	25	1	56.31	2
223	Жилое	25	1	28.55	1
224	Жилое	1	2	40.69	1
225	Жилое	1	2	68.04	3
226	Жилое	1	2	45.6	2
227	Жилое	1	2	71.05	3
228	Жилое	1	2	40.53	1
229	Жилое	1	2	58.73	2

230	Жилое	1	2	75.78	3
231	Жилое	1	2	40.49	1
232	Жилое	2	2	40.17	1
233	Жилое	2	2	67.58	3
234	Жилое	2	2	45.08	2
235	Жилое	2	2	39.06	1
236	Жилое	2	2	45.81	2
237	Жилое	2	2	40.02	1
238	Жилое	2	2	58.24	2
239	Жилое	2	2	75.26	3
240	Жилое	2	2	39.98	1
241	Жилое	2	2	27.38	1
242	Жилое	3	2	40.45	1
243	Жилое	3	2	67.83	2
244	Жилое	3	2	45.35	2
245	Жилое	3	2	38.79	1
246	Жилое	3	2	46.07	1
247	Жилое	3	2	40.28	1
248	Жилое	3	2	58.45	2
249	Жилое	3	2	75.51	3
250	Жилое	3	2	40.26	1
251	Жилое	3	2	26.9	1
252	Жилое	4	2	40.45	1
253	Жилое	4	2	67.83	2
254	Жилое	4	2	45.35	2
255	Жилое	4	2	38.79	1
256	Жилое	4	2	46.07	1
257	Жилое	4	2	40.28	1
258	Жилое	4	2	58.45	2
259	Жилое	4	2	75.51	3
260	Жилое	4	2	40.26	1
261	Жилое	4	2	26.9	1
262	Жилое	5	2	40.45	1
263	Жилое	5	2	67.83	2
264	Жилое	5	2	45.35	2
265	Жилое	5	2	38.79	1
266	Жилое	5	2	46.07	1
267	Жилое	5	2	40.28	1
268	Жилое	5	2	58.45	2

269	Жилое	5	2	75.51	3
270	Жилое	5	2	40.26	1
271	Жилое	5	2	26.9	1
272	Жилое	6	2	40.45	1
273	Жилое	6	2	67.83	2
274	Жилое	6	2	45.35	2
275	Жилое	6	2	38.79	1
276	Жилое	6	2	46.07	1
277	Жилое	6	2	40.28	1
278	Жилое	6	2	58.45	2
279	Жилое	6	2	75.51	3
280	Жилое	6	2	40.26	1
281	Жилое	6	2	26.9	1
282	Жилое	7	2	40.45	1
283	Жилое	7	2	67.83	2
284	Жилое	7	2	45.35	2
285	Жилое	7	2	38.79	1
286	Жилое	7	2	46.07	1
287	Жилое	7	2	40.28	1
288	Жилое	7	2	58.45	2
289	Жилое	7	2	75.51	3
290	Жилое	7	2	40.26	1
291	Жилое	7	2	26.9	1
292	Жилое	8	2	40.32	1
293	Жилое	8	2	67.64	3
294	Жилое	8	2	45.21	2
295	Жилое	8	2	38.66	1
296	Жилое	8	2	45.93	2
297	Жилое	8	2	40.15	1
298	Жилое	8	2	58.28	2
299	Жилое	8	2	76.08	3
300	Жилое	8	2	40.13	1
301	Жилое	8	2	26.9	1
302	Жилое	9	2	40.32	1
303	Жилое	9	2	67.64	3
304	Жилое	9	2	45.21	2
305	Жилое	9	2	38.66	1
306	Жилое	9	2	45.93	2
307	Жилое	9	2	40.15	1

308	Жилое	9	2	58.28	2
309	Жилое	9	2	75.34	3
310	Жилое	9	2	40.13	1
311	Жилое	9	2	26.9	1
312	Жилое	10	2	40.32	1
313	Жилое	10	2	67.64	3
314	Жилое	10	2	45.21	2
315	Жилое	10	2	38.66	1
316	Жилое	10	2	45.93	2
317	Жилое	10	2	40.15	1
318	Жилое	10	2	58.28	2
319	Жилое	10	2	75.34	3
320	Жилое	10	2	40.13	1
321	Жилое	10	2	26.9	1
322	Жилое	11	2	40.32	1
323	Жилое	11	2	67.64	3
324	Жилое	11	2	45.21	2
325	Жилое	11	2	38.66	1
326	Жилое	11	2	45.93	2
327	Жилое	11	2	40.15	1
328	Жилое	11	2	58.28	2
329	Жилое	11	2	75.34	3
330	Жилое	11	2	40.13	1
331	Жилое	11	2	26.9	1
332	Жилое	12	2	40.32	1
333	Жилое	12	2	67.64	3
334	Жилое	12	2	45.21	2
335	Жилое	12	2	38.66	1
336	Жилое	12	2	45.93	2
337	Жилое	12	2	40.15	1
338	Жилое	12	2	58.28	2
339	Жилое	12	2	75.34	3
340	Жилое	12	2	40.13	1
341	Жилое	12	2	26.9	1
342	Жилое	13	2	40.19	1
343	Жилое	13	2	67.47	3
344	Жилое	13	2	45.07	2
345	Жилое	13	2	38.53	1
346	Жилое	13	2	45.79	2

347	Жилое	13	2	40.02	1
348	Жилое	13	2	58.12	2
349	Жилое	13	2	74.99	3
350	Жилое	13	2	39.99	1
351	Жилое	13	2	26.9	1
352	Жилое	14	2	40.19	1
353	Жилое	14	2	67.47	3
354	Жилое	14	2	45.07	2
355	Жилое	14	2	38.53	1
356	Жилое	14	2	45.79	2
357	Жилое	14	2	40.02	1
358	Жилое	14	2	58.12	2
359	Жилое	14	2	74.99	3
360	Жилое	14	2	39.99	1
361	Жилое	14	2	26.9	1
362	Жилое	15	2	40.19	1
363	Жилое	15	2	67.47	3
364	Жилое	15	2	45.07	2
365	Жилое	15	2	38.53	1
366	Жилое	15	2	45.79	2
367	Жилое	15	2	40.02	1
368	Жилое	15	2	58.12	2
369	Жилое	15	2	74.99	3
370	Жилое	15	2	39.99	1
371	Жилое	15	2	26.9	1
372	Жилое	16	2	40.19	1
373	Жилое	16	2	67.47	3
374	Жилое	16	2	45.07	2
375	Жилое	16	2	38.53	1
376	Жилое	16	2	45.79	2
377	Жилое	16	2	40.02	1
378	Жилое	16	2	58.12	2
379	Жилое	16	2	74.99	3
380	Жилое	16	2	39.99	1
381	Жилое	16	2	26.9	1
382	Жилое	17	2	40.19	1
383	Жилое	17	2	67.47	3
384	Жилое	17	2	45.07	2
385	Жилое	17	2	38.53	1

386	Жилое	17	2	45.79	2
387	Жилое	17	2	40.02	1
388	Жилое	17	2	58.12	2
389	Жилое	17	2	74.99	3
390	Жилое	17	2	39.99	1
391	Жилое	17	2	26.9	1
392	Жилое	18	2	40.19	1
393	Жилое	18	2	67.47	3
394	Жилое	18	2	45.07	2
395	Жилое	18	2	38.53	1
396	Жилое	18	2	45.79	2
397	Жилое	18	2	40.02	1
398	Жилое	18	2	58.12	2
399	Жилое	18	2	74.99	3
400	Жилое	18	2	39.99	1
401	Жилое	18	2	26.9	1
402	Жилое	19	2	40.19	1
403	Жилое	19	2	67.47	3
404	Жилое	19	2	45.07	2
405	Жилое	19	2	38.53	1
406	Жилое	19	2	45.79	2
407	Жилое	19	2	40.02	1
408	Жилое	19	2	58.12	2
409	Жилое	19	2	75.83	3
410	Жилое	19	2	39.99	1
411	Жилое	19	2	26.9	1
412	Жилое	20	2	39.94	1
413	Жилое	20	2	67.17	3
414	Жилое	20	2	44.83	2
415	Жилое	20	2	38.28	1
416	Жилое	20	2	45.55	2
417	Жилое	20	2	39.77	1
418	Жилое	20	2	57.82	2
419	Жилое	20	2	74.99	3
420	Жилое	20	2	39.75	1
421	Жилое	20	2	26.9	1
422	Жилое	21	2	39.94	1
423	Жилое	21	2	67.17	3
424	Жилое	21	2	44.83	2

425	Жилое	21	2	38.28	1
426	Жилое	21	2	45.55	2
427	Жилое	21	2	39.77	1
428	Жилое	21	2	57.82	2
429	Жилое	21	2	74.99	3
430	Жилое	21	2	39.75	1
431	Жилое	21	2	26.9	1
432	Жилое	22	2	39.94	1
433	Жилое	22	2	67.17	3
434	Жилое	22	2	44.83	2
435	Жилое	22	2	38.28	1
436	Жилое	22	2	45.55	2
437	Жилое	22	2	39.77	1
438	Жилое	22	2	57.82	2
439	Жилое	22	2	74.99	3
440	Жилое	22	2	39.75	1
441	Жилое	22	2	26.9	1
442	Жилое	23	2	39.94	1
443	Жилое	23	2	67.17	3
444	Жилое	23	2	44.83	2
445	Жилое	23	2	38.28	1
446	Жилое	23	2	45.55	2
447	Жилое	23	2	39.77	1
448	Жилое	23	2	57.82	2
449	Жилое	23	2	74.99	3
450	Жилое	23	2	39.75	1
451	Жилое	23	2	26.9	1
452	Жилое	24	2	39.94	1
453	Жилое	24	2	67.17	3
454	Жилое	24	2	44.83	2
455	Жилое	24	2	38.28	1
456	Жилое	24	2	45.55	2
457	Жилое	24	2	39.77	1
458	Жилое	24	2	57.82	2
459	Жилое	24	2	74.99	3
460	Жилое	24	2	39.75	1
461	Жилое	24	2	26.9	1
462	Жилое	25	2	39.94	1
463	Жилое	25	2	67.17	3

464	Жилое	25	2	44.83	2
465	Жилое	25	2	38.28	1
466	Жилое	25	2	45.55	2
467	Жилое	25	2	39.77	1
468	Жилое	25	2	57.82	2
469	Жилое	25	2	74.99	3
470	Жилое	25	2	39.75	1
471	Жилое	25	2	26.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение техническое подвала	От м. -2.000 в осях 1-13	Размещение инженерно-технических систем	507.39
2	Помещение техническое подвала	От м. -3.000 в осях 14-28	Размещение инженерно-технических систем	507.39
3	Насосная пожаротушения	От м. -3.000 в осях 27-28	Размещение инженерного оборудования для внутреннего пожаротушения	16.7
4	ИТП	От м. -2.000 в осях 6-9	Размещение инженерного оборудования для отопления и горячей воды	88.22
5	Насосная	От м. -3.00 в осях 19-21	Размещение инженерного оборудования для водоснабжения	20.7
6	Тамбур	От м. -3.100 в осях 26-27	Для доступа в помещение технического подвала	3
7	Электрощитовая	От м. -2.000 в осях 5-6	Размещение инженерного оборудования для электроснабжения	6.98
8	Электрощитовая	От м. -3.000 в осях 16-17	Размещение инженерного оборудования для электроснабжения	6.98
9	Вестибюль	1 этаж в осях 6-8	Для доступа в квартиры и путь эвакуации	21.75
10	Колясочная	1 этаж в осях 6-8	Для хранения детских колясок	9.25
11	Общий коридор	1 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.31
12	Общий коридор	1 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
13	Диспетчерская	1 этаж в осях 6-8	Для размещения пожарной сигнализации	8.09
14	Диспетчерская	1 этаж в осях 18-20	Для размещения пожарной сигнализации	9.39
15	Лестничная клетка	1 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
16	Лестничная клетка	1 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
17	Тамбур	1 этаж в осях 8-9	Для доступа в здание	7.15

18	Тамбур	1 этаж в осях 6-8	Для доступа в здание	5.27
19	Тамбур	1 этаж в осях 8-9	Для доступа в здание	3.24
20	Тамбур	1 этаж в осях 8-9	Для доступа в здание	3.24
21	Вестибюль	1 этаж в осях 18-20	Для доступа в квартиры и путь эвакуации	21.75
22	Колясочная	1 этаж в осях 18-19	Для хранения детских колясок	10.13
23	Сан.узел с УИ	1 этаж в осях 6-7	Для хранения уборочного инвентаря	4.47
24	Сан.узел с УИ	1 этаж в осях 18-19	Для хранения уборочного инвентаря	4.72
25	Тамбур	1 этаж в осях 20-22	Для доступа в здание	7.15
26	Тамбур	1 этаж в осях 19-20	Для доступа в здание	5.28
27	Тамбур	1 этаж в осях 19-20	Для доступа в здание	8.37
28	Тамбур	1 этаж в осях 19-20	Для доступа в здание	3.29
29	Общий коридор	2 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
30	Общий коридор	2 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
31	Лифтовой холл	2 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
32	Лифтовой холл	2 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
33	Лестничная клетка	2 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
34	Лестничная клетка	2 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
35	Незадымляемая лоджия	2 этаж в осях 7-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	4.18
36	Незадымляемая лоджия	2 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.48
37	Тамбур	2 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
38	Тамбур	2 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
39	Тамбур	2 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
40	Тамбур	2 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
41	Общий коридор	3 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
42	Общий коридор	3 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
43	Лифтовой холл	3 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
44	Лифтовой холл	3 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
45	Лестничная клетка	3 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
46	Лестничная клетка	3 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
47	Незадымляемая лоджия	3 этаж в осях 7-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	4.25
48	Незадымляемая лоджия	3 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.54
49	Тамбур	3 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
50	Тамбур	3 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
51	Тамбур	3 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
52	Тамбур	3 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
53	Общий коридор	4 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
54	Общий коридор	4 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
55	Лифтовой холл	4 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
56	Лифтовой холл	4 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35

96	Незадымляемая лоджия	7 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.54
97	Тамбур	7 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
98	Тамбур	7 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
99	Тамбур	7 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
100	Тамбур	7 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
101	Общий коридор	8 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
102	Общий коридор	8 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
103	Лифтовой холл	8 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
104	Лифтовой холл	8 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
105	Лестничная клетка	8 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
106	Лестничная клетка	8 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
107	Незадымляемая лоджия	8 этаж в осях 7-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	4.25
108	Незадымляемая лоджия	8 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.5
109	Тамбур	8 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
110	Тамбур	8 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
111	Тамбур	8 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
112	Тамбур	8 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
113	Общий коридор	9 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
114	Общий коридор	9 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
115	Лифтовой холл	9 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
116	Лифтовой холл	9 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
117	Лестничная клетка	9 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
118	Лестничная клетка	9 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
119	Незадымляемая лоджия	9 этаж в осях 7-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	4.25
120	Незадымляемая лоджия	9 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.5
121	Тамбур	9 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
122	Тамбур	9 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
123	Тамбур	9 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
124	Тамбур	9 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
125	Общий коридор	10 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
126	Общий коридор	10 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
127	Лифтовой холл	10 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
128	Лифтовой холл	10 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
129	Лестничная клетка	10 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
130	Лестничная клетка	10 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
131	Незадымляемая лоджия	10 этаж в осях 7-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	4.25
132	Незадымляемая лоджия	10 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.5
133	Тамбур	10 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
134	Тамбур	10 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56

291	Тамбур	23 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
292	Тамбур	23 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
293	Общий коридор	24 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
294	Общий коридор	24 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
295	Лифтовой холл	24 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
296	Лифтовой холл	24 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
297	Лестничная клетка	24 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
298	Лестничная клетка	24 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
299	Незадымляемая лоджия	24 этаж в осях 7-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	4.25
300	Незадымляемая лоджия	24 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.5
301	Тамбур	24 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
302	Тамбур	24 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
303	Тамбур	24 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
304	Тамбур	24 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
305	Общий коридор	25 этаж в осях 3-11	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.95
306	Общий коридор	25 этаж в осях 15-26	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	42.24
307	Лифтовой холл	25 этаж в осях 7-8	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
308	Лифтовой холл	25 этаж в осях 19-20	Для обеспечения доступа в квартиры	11.35
309	Лестничная клетка	25 этаж в осях 9-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
310	Лестничная клетка	25 этаж в осях 22-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	14.04
311	Незадымляемая лоджия	25 этаж в осях 7-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	4.25
312	Незадымляемая лоджия	25 этаж в осях 20-23	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.5
313	Тамбур	25 этаж в осях 7-8	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.39
314	Тамбур	25 этаж в осях 8-9	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
315	Тамбур	25 этаж в осях 19-20	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.4
316	Тамбур	25 этаж в осях 20-22	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	3.56
317	Помещение технического этажа	На отм. +75,950 в осях 1-13	Для размещение инженерно-технических систем	564.46
318	Помещение технического этажа	На отм. +74,950 в осях 14-28	Для размещение инженерно-технических систем	570.22
319	Лестничная клетка	На отм. +75,950 в осях 9-10	Для доступа в технический этаж	14.72
320	Лестничная клетка	На отм. +74,950 в осях 22-23	Для доступа в технический этаж	14.72
321	Незадымляемая лоджия	На отм. +75,950 в осях 7-10	Для доступа в технический этаж	4.25
322	Незадымляемая лоджия	На отм. +74,950 в осях 20-23	Для доступа в технический этаж	3.5
323	Лестничная клетка	На отм. +78,500 в осях 9-10	Для доступа на кровлю	14.49
324	Лестничная клетка	На отм. +77,500 в осях 22-23	Для доступа на кровлю	14.49
325	Крышная котельная	Кровля в осях 1-13	Для размещения котельного газового оборудования	59.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный системы отопления	Равномерный нагрев теплоносителя на всех участках системы отопления
2	ИТП	Насос циркуляционный системы отопления	Равномерный нагрев теплоносителя на всех участках системы отопления
3	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	Равномерное распределение воды в системе горячего водоснабжения
4	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	Равномерное распределение воды в системе горячего водоснабжения
5	ИТП	Подогреватель пластинчатый разборный нижней зоны	Поддержание нормативной температуры теплоносителя в системе отопления
6	ИТП	Подогреватель пластинчатый разборный верхней зоны	Поддержание нормативной температуры теплоносителя в системе отопления
7	ИТП	Подогреватель пластинчатый разборный нижней зоны	Поддержание нормативной температуры ГВС
8	ИТП	Подогреватель пластинчатый разборный верхней зоны	Поддержание нормативной температуры ГВС
9	Насосная пожаротушения	Общий водомерный узел	Общий учет холодной воды
10	Насосная пожаротушения	Насосная установка WILO CO-2 Helix V 3605/K/SK/-FFS-D-R (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Обеспечение требуемого напора при пожаротушении
11	ИТП	Водомерный узел №2	Учет холодной воды, поступающей на 1 этап строительства
12	ИТП	Водомерный узел №3	Учет холодной воды, поступающей на 1 этап строительства, для системы горячего водоснабжения
13	Насосная	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны WILO 14COR-3 Helix V 608/SKw/-EB-R или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Насосная установка нижней зоны водоснабжения для обеспечения нормативного напора
14	Насосная	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения верхней зоны WILO COR-3 Helix V 615/SKw/-EB-R (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Насосная установка верхней зоны водоснабжения для обеспечения нормативного напора
15	Насосная, ИТП	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Сбор стока, образуемого от случайных проливов, в приемок. Откачивает сток в автоматическом режиме от уровня воды в приемке. Сток отводится в хозяйственно-бытовую канализацию

16	Кровля	Радиальный вентилятор ПД1, ПД2	Компенсация удаляемого воздуха с продуктами горения из общих этажных коридоров
17	Кровля	Радиальный вентилятор ПД4, ПД6	Подача наружного воздуха в зоны безопасности, расположенные в лифтовых холлах
18	Кровля	Приточная установка ПД3, ПД5	Подача подогретого воздуха в зоны безопасности, расположенные в лифтовых холлах
19	Кровля	Радиальный вентилятор ПД8, ПД10	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты лифтов, работающие в режиме «пожарная опасность»
20	Кровля	Радиальный вентилятор ПД7, ПД9	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты лифтов, работающие в режиме «перевозка пожарных подразделений»
21	Кровля	Радиальные вентиляторы ВД1, ВД2	Удаление воздуха с продуктами горения из общих коридоров
22	Электрощитовая	ВРУ-1ж с узлами учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии потребителей II категории
23	Электрощитовая	ВРУ-1ж с АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии потребителей I категории
24	Электрощитовая	ВРУ-2ж с узлами учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии потребителей II категории
25	Электрощитовая	ВРУ-2ж с АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии потребителей I категории
26	Шахты лифтов	Лифтовое оборудование	2 лифта - грузопассажирские для перевозка жильцов, 1 лифт -перевозка пожарного расчета.
27	Котельная	Установка умягчения воды TS 91-10 (Pentair Water) или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Умягчение воды методом фильтрации через слой ионообменной смолы
28	Котельная	Бак запаса подпиточной воды Combi W 2000 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Накопление очищенной воды
29	Котельная	Расширительный бак G 800 (Reflex) (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Компенсация увеличения объема теплоносителя в результате его температурного расширения
30	Котельная	Высокопроизводительный насос с электронным регулятором Stratos 30/5-1 PN 10 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Насос циркуляционный системы вентиляции
31	Котельная	Высокопроизводительный насос с электронным регулятором WILO MVI 103/PN16 3 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Насос повышения давления исходной воды
32	Котельная	Высокопроизводительный вертикальный высоконапорный центробежный насос Multivert MVI 404/ PN16 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Насос подпитки
33	Котельная	Высокопроизводительный линейный насос Stratos GIGA 100/1-33/5.6 PN R1 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Насос циркуляции системы отопления

34	Котельная	Циркуляционный насос WILO TOP-S 50/10 PN 10 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Насос котловой
35	Котельная	Водонагревательный газовый котел RS-D1000 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Нагрев воды системы теплоснабжения
36	Котельная	Водонагревательный газовый котел RS-D800 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Нагрев воды системы теплоснабжения
37	Котельная	тепловычислитель	Для учета тепловой энергии
38	Котельная	преобразователь расхода	Преобразование расхода в выходной сигнал для передачи и обработки данных
39	Жилые этажи	Пожарный шкаф (200 шт.)	Для обеспечения внутреннего пожаротушения
40	Диспетчерская	пульт контроля и управления охранно-пожарный	Система автоматической пожарной сигнализации
41	Диспетчерская	блок индикации	Система автоматической пожарной сигнализации
42	Диспетчерская	Информатор телефонный	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Диспетчерская	Приемно-контрольные блоки	Система автоматической пожарной сигнализации
44	Диспетчерская	Контрольно-пусковые блоки	Система автоматической пожарной сигнализации
45	Диспетчерская	Сигнально-пусковые блоки	Система автоматической пожарной сигнализации
46	Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, прихожие квартир	Адресные дымовые пожарные извещатели	Система автоматической пожарной сигнализации
47	Внеквартирные коридоры	ручные пожарные извещатели	Подача сигнала «Пожар» вручную при его визуальном обнаружении
48	Прихожие квартир, внеквартирные коридоры	Сирены сигнальные	Оповещение о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 641 947,59 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4311782:68 _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд уплачиваются застройщиком в установленном порядке.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913240001666
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 190 010 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 - Размещение на земельном участке с кад.№59:01:4319163:65 стоянки автомобилей (договор аренды от 17.08.2017 части земельного участка). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 2 - Размещение на земельном участке с кад.№59:01:4319161:62 стоянки автомобилей (договор аренды от 17.08.2017 земельного участка). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 3 - Размещение на земельном участке с кад.№59:01:4319163:33 стоянки автомобилей (договор аренды от 17.08.2017 части земельного участка). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 4 - Информация о банковском счете Застройщика в уполномоченном банке: Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке для принятия платежей по договорам участия в долевом строительстве: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, расчетный счет 40702810913240001666, корр.счет 3010181020000000837, БИК 042202837, ИНН банка 7702070139, КПП 526002001, ОГРН банка 1027739609391.</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C88B95E811D19A0B5BEF28

Владелец: **ООО «ПЕРМСКИЙ КВАРТАЛ»**,
Стародубцев Олег Александрович, Пермь

Действителен: с 08.08.2018 по 08.11.2019